



Anno: 2022

Consiglio di Amministrazione del 25/02/2022

Numero delibera: 59/2022 - Numero protocollo: 32236/2022

Odg: 5 - EDILIZIA

Ufficio/i istruzione: Area dei Servizi tecnici e di supporto

Ufficio/i esecuzione: Area dei Servizi tecnici e di supporto

OGGETTO: 05/05 - Approvazione Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed Elenco Annuale lavori 2022

Nominativo	F	C	A	As
prof. Roberto DI LENARDA	X			
prof. Bruno CALLEGHER	X			
prof. Paolo GIANGASPERO	X			
prof.ssa Vanessa NICOLIN	X			
dott. Piero GABRIELLI	X			
dott. Paolo CANDOTTI				X
dott.ssa Anna MARESCHI DANIELI	X			
dott. Paolo SANTANGELO	X			
dott.ssa Patrizia PAVATTI	X			
dott. Riccardo FORMISANO	X			
sig. Davide FULIGNO	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art 5 comma 5 del Decreto del M.I.T. n° 14 del 16 gennaio 2018 ai sensi del quale vengono pubblicati ed approvati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposti dal referente responsabile del programma;

RICHIAMATI gli artt. 48 e 49 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2021 con la quale è stato adottato il Programma Triennale 2022-2024 e l'Elenco annuale del 2022;

PRESO ATTO che

- a norma di legge i predetti documenti programmatori sono stati pubblicati sulla pagina Web di Ateneo alla voce Amministrazione Trasparente;
- a seguito della presentazione del progetto definitivo per la nuova realizzazione di una rampa di collegamento per il superamento delle barriere architettoniche all'interno del campus di p.le Europa a Trieste e la conseguente rinuncia all'attuazione deliberata nel corso di questa seduta dal medesimo Consiglio di Amministrazione, l'opera di cui trattasi è stata stralciata dal programma;
- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia";
- che, per mantenere la coerenza tra il Programma Triennale e il Budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2022 è necessario apportare delle modifiche ai finanziamenti

operanti e alle risorse di budget assegnate da ultimo con deliberazione di questo Consiglio nella seduta del 20 dicembre 2021, stante che la quota relativa al primo anno dell'intervento "Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia" passa da Euro 110.000,00 ad Euro 485.000,00;

- la comunicazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici al Ministero dei Trasporti è da effettuarsi sul sito del MIT e che tale comunicazione permette l'ottenimento delle schede di seguito riportate:
  - o A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - o B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
  - o C: elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
  - o D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - o E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - o F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5.
- ai sensi dell'art. 21, comm 3 del D.Lgs 50/2016 tutti i lavori di importo superiore a € 100.000,00 devono essere inseriti nel programma triennale dei lavori, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto

- il Programma Triennale 2022-2024 in approvazione nella seduta odierna presenta delle modifiche rispetto al documento adottato nella seduta del 20 dicembre 2021;
- nei documenti di programmazione relativamente ai lavori di "Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia", a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2022, l'importo di QE viene modificato in aumento di € 47.140,80 rispetto a quanto approvato in sede di adozione, per un importo totale pari a € 3.896.096,84 e l'importo del finanziamento del primo anno passa da Euro 110.000,00 ad Euro 485.000,00, rendendo necessaria una variazione al Budget degli investimenti 2022 di Euro 375.000,00;

TENUTO CONTO che la copertura dell'incremento del Quadro Economico come sopra specificato può essere effettuata mediante l'impiego di riserve disponibili di patrimonio netto;

RITENUTO OPPORTUNO apporre un vincolo sulle riserve disponibili di patrimonio netto per un importo di € 375.000,00 mediante le necessarie scritture contabili;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di provvedere alla variazione del budget economico e degli investimenti unico di Ateneo per l'anno 2022 mediante la scrittura contabile di seguito evidenziata:

UO	UA	Progetto	Voce COAN	Descriz.voce COAN		Importo
000109	UA.A.AMM.AC.18		A.R.25.100.010.060	Applicazione riserve per investimenti	+R	+375.000,00
000750	UA.A.AMM.STS.19	ALTRIINV-EDILIZIA	A.I.20.100.080.100	Immobilizzazioni immateriali in corso	+I	+375.000,00

RICHIAMATO l'art.23 del regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità con il quale sono state definite le modalità di effettuazione delle variazioni budget in corso d'anno;

## DELIBERA

art. 1 - di approvare il Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 (schede A, B, C, D, E, F) in allegato;

art. 2 - di dare atto che il maggiore investimento di Euro 375.000,00 concernente la prima annualità dei lavori di "Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia" trova copertura nelle riserve disponibili di patrimonio netto, dando mandato al Settore Bilancio e Fiscalità di provvedere alle necessarie scritture contabili;

art. 3 - di autorizzare la variazione al Budget Economico e degli Investimenti Unico di Ateneo 2022 per Euro 375.000,00, come dettagliato in premessa, dando mandato al Settore Bilancio e Fiscalità di provvedere alle necessarie scritture contabili;

art. 4 - di autorizzare l'inserimento nel sito del MIT e la pubblicazione sul sito web di Ateneo ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente succitata, e cioè entro 30 giorni dalla data in cui esso assume carattere definitivo.

**ALLEGATO****RELAZIONE ALLEGATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2022**

I seguenti criteri vengono adottati per la stesura del Programma dei lavori pubblici per il triennio 2022 - 2024:

- ricognizione delle opere in corso per consentire agli Organi Accademici di avere contezza delle opere autorizzate nei precedenti esercizi ed iniziate;
- inizio dell'opera: si intende l'assunzione del primo atto che dà luogo al processo realizzativo e cioè l'affidamento della progettazione;
- studio di fattibilità: in quanto preordinato alla decisione di inserire o meno l'opera nel programma, non fa parte del processo realizzativo dell'opera per cui è stato redatto;
- costo stimato: è il costo ultimo ufficiale che si evince dallo studio di fattibilità o dal progetto approvato entro l'anno oppure da altra documentazione tecnica, al fine di garantire coerenza tra quadri economici degli interventi, piani finanziari e budget investimenti;
- spesa sostenuta: l'importo dei pagamenti effettuati entro il 30 novembre dell'anno di adozione del Programma;
- per quanto riguarda la collocazione temporale nel Programma:
  - o opere dotate di studio di fattibilità: primo anno
  - o opere prive di studio di fattibilità o di ragionevole stima dei costi: secondo e terzo anno a seconda di quando è prevista la definizione dello studio di fattibilità
  - o la definizione dello studio di fattibilità dipende da considerazioni tecniche circa l'urgenza e la strategicità delle opere e le esigenze gestionali connesse alla loro realizzazione

Le modifiche operate nella programmazione rispetto al Programma triennale dello scorso anno sono sinteticamente:

Opere uscite dal Programma triennale dei lavori pubblici in quanto lavori avviati:

- Interventi di adeguamento degli edifici per la ex Facoltà di Psicologia - Ristrutturazione Edificio "F" (F1) - Ristrutturazione Edificio "Ex Cucine" (F2)
- Nuovo gruppo elettrogeno al servizio degli edifici R-Ra e Q - Comprensorio P. le Europa

- Comprensorio di P. le Europa - opere di consolidamento dei muri di contenimento delle aree sottostanti l'ed R-RA l'ed M e retro mensa universitaria
- Via Beirut ICTP - rifacimento muro di sostegno in pietra
- Ed. H2 - riqualificazione impianti elettrici a servizio del locale CED1
- Ed. C9 - Lavori di sostituzione delle vetrate in U-glass e ferro-vetro
- Intervento di manutenzione straordinaria per l'elettrificazione e il cablaggio dati di laboratori siti negli edifici universitari

Opere stralciate dal programma a seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione di rinuncia all'attuazione:

- Comprensorio di p. le Europa – Accessibilità del campus: rampa di collegamento

Ridefinizione delle seguenti opere:

- “Consolidamento pendio retrostante ed C11” e “Consolidamento pendio Monte Fiascone retro edifici M ed R, comprensorio di P. le Europa 1 in Trieste”

le due opere sono confluite in un'unica opera “Opere di consolidamento del pendio retrostante l'edificio C11 e del pendio Monte Fiascone retro edifici M ed R - Comprensorio universitario di P. le Europa n. 1 Trieste” il cui piano finanziario è stato rideterminato in € 323,475.76

Inserimento nell'elenco annuale 2022 delle seguenti opere:

- Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia  
Importo stimato di QE € 3.896.096,84
- Accordo quadro fabbro serramentista  
importo stimato di QE: € 600.000,00
- Accordo quadro elettrificazione aule  
importo stimato di QE: € 810.000,00

Modifiche del programma triennale rispetto al programma presentato nella seduta del Consiglio di Amministrazione di dicembre 2021 per la sua adozione.

- Rifunzionalizzazione palazzine ex Fondazione Callerio - Microscopia  
il piano finanziario dell'intervento è stato rideterminato in aumento per € 47.140,80
- Via Beirut ICTP - rifacimento piazzale  
priorità pari a 1, posta inizialmente a 2 per mero errore materiale
- Comprensorio di p. le Europa - opere di consolidamento dei muri di contenimento delle aree sottostanti l'ed R-RA l'ed M e retro mensa universitaria  
Verbale consegna lavori rep n. 7/2022 Prot. n. 25194 del 17 febbraio 2022
- Comprensorio di p. le Europa – Accessibilità del campus: rampa di collegamento  
rinuncia all'attuazione come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2022
- Intervento di manutenzione straordinaria per l'elettrificazione e il cablaggio dati di laboratori siti negli edifici universitari  
Verbale consegna lavori di data 18 gennaio 2022