

Anno: 2020

Consiglio di Amministrazione del 17/12/2020

Numero delibera: 457/2020 - Numero protocollo: 146886/2020

Odg: 5 - EDILIZIA

Ufficio/i istruzione: Uff. Edilizia e Supporto ai Rup

Ufficio/i esecuzione: Uff. Edilizia e Supporto ai Rup

OGGETTO: 05/03 - Approvazione Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ed Elenco Annuale lavori 2021

Nominativo	F	C	A	As
prof. Roberto DI LENARDA	X			
prof. Bruno CALLEGHER	X			
prof. Paolo GIANGASPERO	X			
prof.ssa Vanessa NICOLIN	X			
dott. Piero GABRIELLI	X			
dott. Paolo CANDOTTI				X
dott.ssa Anna MARESCHI DANIELI				X
dott. Paolo SANTANGELO	X			
dott.ssa Patrizia PAVATTI	X			
dott. Dario GERMANI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art 5 comma 5 del Decreto del M.I.T. n° 14 del 16 gennaio 2018 ai sensi del quale vengono pubblicati ed approvati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposti dal referente responsabile del programma;

Richiamati gli artt. 48 e 49 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamato l'art. 12, comma 2, lett. t) dello Statuto, ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione delibera i programmi edilizi dell'Ateneo e i relativi interventi attuativi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2020 con la quale è stato adottato il Programma Triennale 2021-2023 e l'Elenco annuale del 2021;

Preso atto che

- i predetti documenti programmatori sono stati affissi all'Albo a partire dal 9 novembre fino a tutto l'11 dicembre 2019 (atto n.1338);
- ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.Lgs 50/2016 tutti i lavori di importo superiore a € 100.000,00 devono essere inseriti nel programma triennale dei lavori, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria;

Considerato che, rispetto al documento adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 ottobre, al programma triennale 2021 -2023 in approvazione, e, conseguentemente, all'elenco annuale 2021 viene apportata la seguente modifica:

- l'importo relativo all'intervento di "Adeguamento della rete idrica antincendio a servizio degli edifici di piazzale Europa" viene ad essere pari ad € 1.061.572,00 anziché € 1.100.000,00, come da delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2020;

DELIBERA

art. 1 - di approvare il Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 (schede A, B, C, D, E, F) in allegato, già compreso nel Budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2021 - 2023 oggetto di approvazione nella medesima seduta;

art. 2 - di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, l'esecuzione degli appalti e degli atti necessari alla loro realizzazione;

art. 3 - di autorizzare l'inserimento nel sito del MIT e la pubblicazione sul sito web di Ateneo ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente succitata, e cioè entro 30 giorni dalla data in cui esso assume carattere definitivo.

ALLEGATO - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE LAVORI 2021

L'adozione del programma delle opere pubbliche è disciplinata dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 16 gennaio 2018, n. 14, che definisce, in base a quanto previsto dal Codice appalti, le procedure con cui le amministrazioni aggiudicatrici adottano i programmi pluriennali per i lavori e i servizi pubblici ed i relativi elenchi ed aggiornamenti annuali.

La redazione del Programma triennale 2021-2023 (Allegato D) e l'elenco annuale 2021 delle opere per l'Università di Trieste ha seguito il seguente percorso.

1. Ricognizione puntuale delle opere in corso: la ricognizione è stata eseguita con la finalità di fotografare lo stato di avanzamento delle opere avviate e in corso, presenti nell'elenco annuale 2020, autorizzate nei precedenti esercizi finanziari ed evidenziata la spesa sostenuta ovvero l'importo dei pagamenti effettuati entro il 30 settembre 2020.

2. Eliminazione dal Piano Triennale delle opere, a valle dell'avvio dei lavori (per alcune opere anche completati in corso d'anno), come evidenziato di seguito:

- Palestra CUS - opera conclusa
- Aula magna edificio F - opera conclusa
- Aule A2, A3 e stanza 125 dell'edificio C11 - opera in fase di collaudo
- Nuovo gruppo frigo, palazzina N di San Giovanni - opera in fase di collaudo

3. Ridefinizione degli importi delle seguenti opere, a valle dell'aggiornamento dei progetti:

- Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del muro di sostegno in pietra sito in via Beirut – Trieste (CdA del 23 settembre 2020) da € 245.902,37 a € 250.000
- Lavori di consolidamento e rifacimento del piazzale a servizio dell'immobile di via Beirut, 31. Importo dell'opera incrementato da € 300.000 a € 335.000.
- Smaltimento gas NAF SIII e conversione degli impianti antincendio da € 2.000.000 a € 1.231.855,48

4. Costruzione del quadro complessivo del Piano Triennale, secondo il modello previsto dal DM 14/50 sulla base del criterio che prevede di inserire:

- Nella prima annualità le opere dotate di studio di fattibilità, per le quali viene richiesta la copertura finanziaria. Per tali interventi si presume di dare avvio all'iter realizzativo nel corso dell'anno 2021;
- Nelle annualità successive alla prima, le opere prive dello studio di fattibilità o di una ragionevole stima dei costi, che sono inserite nella strategia edilizia dell'Ateneo. Per queste opere, sarà valutata la richiesta di finanziamento in successivi esercizi finanziari, in base alle priorità stabilite, a valle della quale ne sarà possibile l'inserimento nell'elenco annuale.

Nel rispetto di quanto previsto dal DM 14/2018, i valori riportati per le voci successive assumono il significato:

- inizio dell'opera: assunzione del primo atto che dà luogo al processo realizzativo e cioè l'affidamento della progettazione;
- studio di fattibilità: preordinato alla decisione di inserire o meno l'opera nel programma, non fa parte del processo realizzativo dell'opera per cui è stato redatto;
- costo stimato: il costo ultimo ufficiale che si evince dallo studio di fattibilità, o dal progetto approvato entro l'anno, oppure da altra documentazione tecnica, al fine di garantire coerenza tra i quadri economici degli interventi, i relativi piani finanziari e il budget investimenti.

Sulla base di queste premesse, il Programma triennale 2021-2023 prevede l'inserimento delle seguenti opere:

Anno 2021 (opere inserite nell'elenco Annuale - Allegato E)

1. Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Aula Magna e del II piano del corpo centrale dell'edificio "A", comprensorio universitario di p. le Europa a Trieste. Il progetto di fattibilità è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del mese di ottobre 2018 (importo complessivo € 1.406.011,76);
2. Interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato F - Progetto dei serramenti – Completamento. Il progetto definitivo è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del mese di giugno 2020, con contestuale aggiornamento del Piano Triennale 2020-2022 approvato a dicembre 2019, inserendo l'opera nell'anno 2022 (importo complessivo € 619.757,54).
3. Interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato C1 - Progetto dei serramenti. Il progetto definitivo è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del mese di giugno 2020, con contestuale aggiornamento del Piano Triennale 2020-2022 approvato a dicembre 2019, inserendo l'opera nell'anno 2022 (importo complessivo € 1.841.449,05).
4. Adeguamento rete idrica antincendio al servizio degli edifici di p. le Europa. Lo studio di fattibilità è stato portato in approvazione al Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.11.2020 (importo complessivo € 1.061.572,00).

Le opere di cui ai punti 2 e 3 fanno parte del "Progetto per il miglioramento della fruibilità e delle prestazioni del polo Piazzale Europa di UniTS" presentato al MUR nell'ambito del bando per il cofinanziamento dell'edilizia universitaria (Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche - segmento b). Lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020, ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022).

Per le annualità successive alla prima, anni 2022 e 2023, sono state inserite 6 nuove opere, così distribuite:

Anno 2022

5. Consolidamento del pendio retrostante l'edificio C11 (importo presunto € 115.000)
6. Consolidamento pendio Monte Fiascone, retro edifici M e R, comprensorio di p. le Europa (importo presunto € 200.000)
7. Comprensorio di p. le Europa – climatizzazione edifici C2 - C3 - C5 - C7 - C8 - C9 (importo presunto € 3.200.000)
8. Lavori di realizzazione di impianti di allarme per l'evacuazione (EVAC) degli edifici C1, H2, H2bis, H3, pal. Q di San Giovanni (importo presunto € 770.000)

Anno 2023

9. Progetto di rifacimento delle fognature di via Filzi (importo presunto € 500.000)
10. Edificio C4 – riqualificazione immobile e nuova destinazione d'uso (importo presunto € 5.500.000)

L'elenco annuale dei lavori viene pertanto aggiornato con l'inserimento delle 4 opere viste in precedenza, per le quali si richiede la copertura finanziaria, ai quali vanno aggiunti i 35.000 € dovuti all'aggiornamento dell'importo dei lavori di consolidamento e rifacimento del piazzale di via Beirut 31, complessivamente pari ad € 4.963.790,35, a valere sul budget 2021.

Si allegano le tabelle predisposte secondo il modello del MIT.