

Paolo Rosato

Dottore di Ricerca in Estimo ed Economia Territoriale.

Professore Ordinario presso la il Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Trieste.

SC: 08/A3 - INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE

SSD: CEAR-03/C - Estimo e valutazione

Attività istituzionali in corso o svolte

12/03/1991-31/10/1998: Ricercatore universitario SSD AGRA/01 Economia ed Estimo Rurale presso l'Università degli Studi di Padova.

01/01/1998-22/02/2004: Professore associato SSD ICAR/22 Estimo presso l'Università degli Studi di Trieste.

23/02/2004- oggi: Professore ordinario SSD ICAR/22 Estimo presso l'Università degli Studi di Trieste.

2010-2011: Coordinatore del Corso di Dottorato di ricerca in Ingegneria Civile e Ambientale dell'Università degli Studi di Trieste.

09/11/2010 – 30/11/2013: Presidente del Consiglio del Corso di Studi in Ingegneria Civile e Ambientale dell'Università di Trieste.

23/09/2013-28/06/2017: Componente del Senato Accademico dell'Università degli Studi di Trieste.

16/06/2014-15/06/2017: Direttore del Dipartimento di Ingegneria e Architettura, Università degli Studi di Trieste.

10/12/2010-15/11/2013: Membro della CVR commissione per la valutazione della ricerca dell'Università degli Studi di Trieste.

2012-2013: Membro del GEV gruppo esperti valutatori per l'area 08 Ingegneria Civile e Architettura costituito dall'ANVUR per la VQR 2004-2011.

2001-2004: Valutatore dei progetti di ricerca finanziati dal Fondo Nazionale Svizzero per la Ricerca Scientifica.

2019: Valutatore dei progetti di ricerca finanziati dal Centro Scientifico Nazionale della Polonia.

2007: Componente del comitato per la valutazione del Dipartimento di Innovazione Meccanica e Gestionale dell'Università di Padova.

01/10/2016 – 01/10/2023: Membro del collegio dei docenti del Corso di Dottorato di Ricerca in Ingegneria e Architettura Inter ateneo Università degli Studi di Trieste e Università degli Studi di Udine

01/08/2021 – 16/02/2023: Componente del Comitato Tecnico Scientifico della Collana PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA edita dalla DEI srl - TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE.

20/09/2018 – 16/02/2023: Presidente della Società Italiana di Estimo e Valutazione.

01/11/2023 – 01/11/2024: Componente del Comitato Tecnico Scientifico del IFTS Interior Designer, EnAIP Friuli Venezia Giulia.

28/04/2022 – oggi: Componente e Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione del Collegio Universitario Luciano Fonda dell'Università di Trieste.

07/04/2023 – oggi: Componente e Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione della FUST – Fondazione dell'Università degli Studi di Trieste.

Commissario a numerose sessioni d'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione.

Consulente per primarie istituzioni pubbliche e giudiziarie.

Attività didattica

Tiene i corsi di Economia ed Estimo Civile Estimo, Valutazione Economica dei Piani e dei Progetti e di Economia Applicata all'Ingegneria presso il Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Università di Trieste.

Ha tenuto corsi di Politica dell'Ambiente, Estimo e Valutazione Economica del Progetto presso l'Università IUAV di Venezia e l'Università di Padova.

Ha tenuto corsi sulla valutazione economica dei beni privati e pubblici in corsi di master e dottorato fra i quali si evidenziano:

- Università di Padova – Dottorato di ricerca in Economia ed Estimo Territoriale
- Università di Trieste – Dottorato di ricerca in Ingegneria e Architettura
- Scuola Superiore S. Anna di Pisa – Master in Gestione e Controllo dell'Ambiente;
- Istituto Studi Superiori dell'Università di Pavia – Master in Gestione dell'Ambiente;
- Politecnico di Milano – Master in Valuation and Advisory.

Attività scientifica

01/01/2001-31/12/2005: Research Fellow presso la FEEM - Fondazione ENI Enrico Mattei come responsabile di varie ricerche sulla valutazione delle risorse ambientali.

Principali progetti:

- 1999-2000: Linee guida per la valutazione del risarcimento del danno ambientale finanziato dall'ANPA;
- 2000-2001: INTERREG II - Italia Slovenia: Strategie di gestione delle aree protette;
- 2001-2004: MULINO - Multi-sectoral, Integrated and Operational Decision Support System for Sustainable Use of Water Resources at the Catchment Scale finanziato dall'UE;
- 2001-2004: ACCELERATES - Evaluation of the impact of climate change on biodiversity finanziato dall'UE;
- 2001-2003: Costi e benefici della conservazione della morfologia della laguna di Venezia finanziato dal CORILA di Venezia;
- 2004-2006: INTERREG II Italia-Slovenia: Linee comuni di gestione delle aree protette;
- 2004-2006: INTERREG – CADSES: Villas – Analisi economica del riuso sostenibile delle dimore storiche;
- 2004-2005: VAPSA: Valutazione economica delle esternalità positive del patrimonio storico architettonico finanziato dalla FEEM. – Fondazione Eni Enrico Mattei;
- 2004-2005: Value_CS: Valutazione economica degli interventi di riqualificazione del centro storico di Venezia finanziato dalla FEEM – Fondazione Eni Enrico Mattei;
- 2005-2008: La valutazione economica del riuso sostenibile dei manufatti storici dismessi finanziato dal MIUR – PRIN;
- 2005-2007: CRIEP Sul valore economico dell'acqua irrigua;
- 2007-2010: La valutazione economica degli interventi di tutela della morfologia della Laguna di Venezia finanziata dal CORILA - Magistrato alla Acque del Veneto.
- 20012-2014: Aspetti tecnici ed economici dei tetti verdi, FRA – Università degli Studi di Trieste
- 2012-2014: La valutazione del costo totale dell'acqua irrigua, INEA – Ministero delle Politiche Agricole.
- 2014-2016: Analisi dei costi e dei benefici della realizzazione di intersezioni a rotatoria, FRA – Università degli Studi di Trieste
- 2017-2019: Ammodernamento delle Strutture Sanitarie con il supporto di Indicatori Situazionali Tecnico-economici, Regione Friuli Venezia Giulia.

- 2018-2019: Procedura per la quantificazione speditiva dei costi di ricostruzione dei complessi di Ville Venete, ASSIPOOL 1978 SRL.
- 2021-2022: Analisi di dati tecnico economici per la stima dei valori immobiliari a supporto della progettazione urbanistica, Dipartimento di Architettura - Università degli Studi di Firenze
- 2022 – Analisi economica di investimenti di recupero edilizio in partenariato, Area Science Park – Trieste.
- 2024-25 - Sviluppo di una procedura automatica di stima del costo di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio a destinazione residenziale, DISEA - Università degli Studi di Padova.

Ha pubblicato lavori sulla valutazione economica dei beni privati e pubblici e sull'analisi degli investimenti, con particolare riferimento alla gestione delle esternalità, al risarcimento per danno all'ambiente ed alla valutazione immobiliare.

Svolge regolarmente attività di referaggio per primarie riviste internazionali del settore dell'estimo e delle valutazioni economiche private e pubbliche.

E' stato valutatore per l'ANVUR per le tornate VQR 2011-2014 e 2015-2019.

Le ricerche sono state pubblicate su riviste scientifiche nazionali e internazionali fra le quali si ricordano: Environment International, Agricultural Systems, Water Science Technology, Environmental Modelling and Software, Journal of Environmental Planning and Management, Environmental Science and Policy, Ecological Economics, European Transport, Aestimum, Valori e Valutazioni, Buildings, Building and Environment, Sustainability, Energies; International Journal of Urban Studies, Land.

Indicatori bibliometrici

Scopus:

Pubblicazioni 61

Citazioni totali: 871

H-Index 13

Google Scholar:

Pubblicazioni 206

Citazioni totali: 1721

H-Index 16

Trieste, 11/10/2025

Prof. Paolo Rosato

