



Europass curriculum vitae

Informazioni personali

Cognome e nome **LUCHES FABRIZIO**

E-mail

PEC

Nazionalità

Data di nascita **12.07.1973**

Settore di competenza **Pubblica Amministrazione / Avvocato civilista – amministrativista**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Date	2024
Funzione o posto occupato	<u>Consulente PNRR ex DPCM 12/11/2021 per la Regione del Veneto</u>
Principali mansioni e responsabilità	Rafforzamento della capacità amministrativa della Regione e degli Enti locali coinvolti nella gestione delle procedure complesse attinenti al Piano Territoriale approvato dalla Regione del Veneto con DGR 505/2023, per l'attuazione del Sub-investimento 2.2.1 "Assistenza tecnica a livello centrale e locale del PNRR".
datore di lavoro	Regione Veneto
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione
Date	2024
Funzione o posto occupato	<u>Docente aa 2023-2024 Il semestre – incarico su bando ex l. 240/2010</u>
Principali mansioni e responsabilità	Docenza di diritto urbanistico della Regione FVG
datore di lavoro	DISPES – Università degli Studi di Trieste
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione
Date	2021-2023
Funzione o posto occupato	<u>Capo Segreteria Gruppo consiliare – Consiglio regionale FVG, Funzionario di ruolo Cat. D4</u>
Principali mansioni e responsabilità	Coordinamento del personale e delle funzioni amministrative e legislative del Gruppo consiliare di maggioranza.
datore di lavoro	Consiglio Regionale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione

Date	2020
Funzione o posto occupato	<u>Posizione organizzativa “Coordinamento degli affari generali e amministrativi dell’Ufficio di Gabinetto” – Presidenza della Regione FVG</u>
Principali mansioni e responsabilità	Supporto al Capo di Gabinetto nelle attività necessarie per l’esercizio delle funzioni di impulso, di indirizzo, di raccordo e di coordinamento relativamente agli uffici di diretta collaborazione del Presidente; coordinamento delle attività di competenza dell’Ufficio di Gabinetto nella materia delle nomine e delle designazioni, delle interrogazioni, delle interpellanze e delle mozioni nonché le risposte agli atti parlamentari di controllo e di indirizzo riguardanti l’amministrazione; supporto giuridico-amministrativo per le relazioni politico-istituzionali del Presidente nei rapporti con il Consiglio regionale, con lo Stato, con le Regioni e le altre istituzioni pubbliche; supporto nella trattazione giuridico-legale di problematiche di varia natura elaborando relazioni, pareri, intese o convenzioni a supporto dell’attività politico-istituzionale del Presidente.
datore di lavoro	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d’attività	Pubblica Amministrazione
Date	dal 2018 a oggi
Funzione o posto occupato	<u>Presidente dei Collegi di conciliazione e arbitrato ex legge 300/70</u>
Principali mansioni e responsabilità	Direzione e verbalizzazione dei Collegi di conciliazione e arbitrato in materia di lavoro previsti dallo Statuto dei lavoratori e dalla LR 18/2005 (Norme regionali per l’occupazione, la tutela e la qualità del lavoro) per i territori delle ex Province di Trieste, Gorizia e Udine, in forza del Decreto LAVFORU 2454/2018.
datore di lavoro	Area Agenzia regionale per il lavoro della Direzione centrale lavoro, formazione, istruzione, pari opportunità, politiche giovanili, ricerca e università – scala Capuccini, 1 - Trieste.
Tipo o settore d’attività	Mediazione civile
Date	2015-2019
Funzione o posto occupato	<u>Funzionario di ruolo Cat. D3 – Consiglio regionale FVG</u>
Principali mansioni e responsabilità	Redazione progetti di legge e atti di sindacato ispettivo, emendamenti, mozioni, petizioni e altre attività connesse ai lavori dell’Assemblea legislativa – verifica di legittimità attività del Gruppo consiliare / Funzionario conciliatore presso il Comitato regionale per le comunicazioni del Friuli Venezia Giulia (CORECOM FVG), Organo del Consiglio regionale con compiti di consulenza, garanzia e vigilanza nel settore delle telecomunicazioni e delega AGCOM per l’adozione di provvedimenti d’urgenza e per definire le controversie tra gestori dei servizi di telecomunicazioni ed i cittadini
datore di lavoro	Consiglio Regionale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d’attività	Pubblica Amministrazione
Date	dal 2010 a oggi
Funzione o posto occupato	<u>Consulente tecnico per le Procure della Repubblica</u>
Principali mansioni e responsabilità	Assistenza nelle attività di indagine e in udienze dibattimentali in materia urbanistico-edilizia e ambientale. Perizie conferite: 49
datore di lavoro	Ministero della giustizia – Dipartimento Affari di Giustizia
Tipo o settore d’attività	Autorità Giudiziaria
Date	dal 2009 a oggi
Funzione o posto occupato	<u>Pubblicista periodici di aggiornamento professionale e componente del gruppo di professionisti “Esperto Risponde” del Sole 24 Ore</u>
Principali mansioni e responsabilità	Redazione articoli di approfondimento tecnico-giuridico in materia urbanistico-

responsabilità	edilizia, ambientale, diritto amministrativo in genere e fiscalità legata alle trasformazioni territoriali o alle attività di competenza degli Enti locali. Pubblicazioni nazionali: 108 (cfr. elenco in calce) Quesiti Esperto Risponde evasioni: 272 Il Sole 24-Ore Spa – via Monte Rosa, 91 Milano Stampa specialistica – Editoria
datore di lavoro Tipo o settore d'attività	
Date	da giugno 2014 a dicembre 2016
Funzione o posto occupato	<u>Presidente e Amministratore delegato di Carniacque SpA</u>
Principali mansioni e responsabilità	Legale rappresentante e amministratore delegato del gestore del Servizio Idrico Integrato del territorio montano del Friuli Venezia Giulia, costituito da 1256 km di acquedotto, 563 km di fognatura, 308 sorgenti e 188 depuratori, per un totale di 55.600 cittadini serviti. Azienda partecipata da 37 Comuni, con 47 dipendenti e fatturato annuo di 6.500.000 €.
datore di lavoro	CARNIACQUE SPA
Tipo o settore d'attività	Servizi pubblici
Date	da giugno 2013 a dicembre 2014
Funzione o posto occupato	<u>Amministratore unico di ARES (Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile)</u>
Principali mansioni e responsabilità	Amministrazione e coordinamento delle attività dell'Agenzia Regionale (società in house della Regione FVG) per le attività istituzionali previste dallo Statuto e dalla LR 23/2005 nonché dal D.lgs. 192/2005 in materia di attestato di prestazione energetica degli edifici (APE) e in genere di riqualificazione energetica e risparmio energetico.
datore di lavoro	ARES – Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile – Viale della Vittoria, 9 Maniago (PN)
Tipo o settore d'attività	Ente funzionale dell'Amministrazione regionale per la gestione del catasto energetico degli edifici e la conservazione degli APE obbligatori ex lege da allegare agli atti di compravendita e locazione immobiliare.
Date	da agosto 2011 a ottobre 2012
Funzione o posto occupato	<u>Coordinatore delle norme tecniche del Piano di Governo del Territorio della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</u> (approvato con D.P.Reg. 084/Pres. del 16.04.2013 ex LR 22/2009)
Principali mansioni e responsabilità	Coordinamento del gruppo di progettazione nella stesura delle norme tecniche di attuazione del PGT, strumento di pianificazione regionale sovraordinato agli strumenti di pianificazione dei 216 Comuni di cui si componeva la Regione, con l'obiettivo di realizzare la riforma del governo del territorio e con il compito di stabilire le norme fondamentali per la disciplina delle procedure di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, il riordino e la manutenzione della materia urbanistica, in attuazione dello Statuto speciale, nel rispetto della Costituzione, dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e degli obblighi internazionali.
datore di lavoro	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione
Date	da luglio 2011 a settembre 2014
Funzione o posto occupato	<u>Responsabile Ufficio Legale (part-time 50%)</u>
Principali mansioni e responsabilità	Attività di coordinamento vertenze giudiziali e stragiudiziali, consulenza nella predisposizione modulistica contrattuale (contratti di locazione, compravendita, comodato, servitù, ecc.) e atti amministrativi in genere (con particolare riferimento alla materia di lavori pubblici ed espropriativa).
datore di lavoro	CO.S.IN.T. Consorzio per lo sviluppo industriale di Tolmezzo, via C. Battisti, 5 Tolmezzo (UD) - Consorzio partecipato da 16 Comuni ed altri Enti pubblici

Tipo o settore d'attività	Ente Pubblico Economico ex LR 3/1999 (oggi LR 3/2015)
Date	da febbraio 2009 a giugno 2011
Funzione o posto occupato	<u>Posizione Organizzativa “Supporto giuridico amministrativo in materia urbanistica” presso la Direzione centrale pianificazione territoriale, autonomie locali e sicurezza</u>
Principali mansioni e responsabilità	Risoluzione delle varie problematiche di natura giuridica e procedimentale derivanti dall'applicazione della normativa urbanistica sia per attività di competenza dell'A.R. che degli Enti locali o Organi centrali dello Stato. Supporto giuridico per il riordino, al semplificazione e il miglioramento della legislazione regionale;
datore di lavoro	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione
Date	dal 2005 al 2008
Funzione o posto occupato	<u>Coordinatore del “Settore giuridico” del Piano Territoriale Regionale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</u> (adottato con D.P.Reg. 0329/Pres. del 16.10.2007 ex LR 5/2007)
Principali mansioni e responsabilità	Coordinamento del gruppo di progettazione nella stesura delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale Regionale con la finalità di promuovere un ordinato sviluppo del territorio, dei tessuti urbani e del sistema produttivo; assicurare che i processi di trasformazione siano compatibili con la sicurezza e la tutela dell'integrità fisica e con l'identità culturale del territorio; migliorare la qualità della vita e la salubrità degli insediamenti urbani; ridurre la pressione degli insediamenti sui sistemi naturali e ambientali anche attraverso opportuni interventi di riduzione e mitigazione degli impatti; promuovere il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e sociale del territorio urbano, attraverso interventi di riqualificazione del tessuto esistente; contenere il consumo di nuovo territorio subordinandone l'uso all'attenta valutazione delle soluzioni alternative derivanti dalla sostituzione dei tessuti insediativi esistenti o dalla loro riorganizzazione e riqualificazione.
datore di lavoro	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Tipo o settore d'attività	Pubblica Amministrazione
Date	da luglio 2003 a febbraio 2005
Funzione o posto occupato	<u>Presidente del CdA della Net Law srl</u>
Principali mansioni e responsabilità	Gestione societaria e amministrativa di Ente di ricerca di diritto privato (iscrizione Anagrafe Nazionale Ricerche MIUR n. 54780MWY). Attività di ricerca e sviluppo nel campo dell'ingegneria e della fisica teorica e computazionale e nelle telecomunicazioni, in collaborazione con Centri di ricerca pubblici e privati. Assistenza e consulenza alle attività professionali ed imprenditoriali nel comparto industriale, commerciale e dei servizi, mediante la definizione di specifici progetti, programmi, studi di settore, al fine di creare un sistema integrato tra ricerca, formazione ed innovazione utile ad indirizzare la produzione di beni e servizi verso il mercato globale dell'e-commerce e dell'e-business
datore di lavoro	Net Law srl, Via Monte Coglians, 1 – Tolmezzo (UD)
Tipo o settore d'attività	Settore Privato
Date	da gennaio 1998 ad aprile 2003
Funzione o posto occupato	<u>Impiegato - Patrocinatore legale - Avvocato</u>
Tipo o settore d'attività	Redazione atti giudiziali e stragiudiziali di diritto civile e amministrativo; Partecipazione alle udienze ed assistenza dei clienti presso i Tribunali di Trieste, Gorizia, Udine, Venezia, Castrovillari, Catanzaro, Napoli.

datori di lavoro

Studio Legale Ravasin, Via Imbriani, 7 - Trieste
Studio Legale Starace-Loiudice, Via S. Nicolò, 33 – Trieste
Studio Legale Manfredi – Castrovillari (CS)

Tipo o settore d'attività

Settore privato – libera professione (iscritto all'Albo dal 16.9.2004 al 6.3.2015)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Date	2020-2021
Certificato o diploma ottenuto	Attestati di partecipazione con esito positivo di esame finale
Principali materie/competenze professionali apprese	Acquisizione di beni e servizi sotto-soglia e in economia; Comunicazione istituzionale; Disciplina sulla tutela dei dati personali; Gli obblighi di trasparenza per le pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013); La Firma Digitale 2.0; Sanzioni amministrative e procedimento sanzionatorio; La gestione dei beni pubblici ambientali (proprietà, tutele e regolazione del territorio)
Ente certificante	Regione Autonoma FVG / Ordine Avvocati Udine
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Aggiornamento periodico funzionari pubblici
Date	13.12.2017 / 16.12.2021
Certificato o diploma ottenuto	Certificato di aggiornamento professionale
Principali materie/competenze professionali apprese	Normativa comunitaria e nazionale in materia di mediazione e conciliazione, metodologia delle procedure conciliative e tecniche di gestione del conflitto, efficacia e operatività delle clausole contrattuali.
Ente certificante	Promimpresa / Istituto Nazionale Alta Formazione Giuridica
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Abilitazione alla mediazione civile ex DM 180/2010 – D.lgs. 28/2010
Date	14.01.2006
Certificato o diploma ottenuto	Certificato di aggiornamento professionale
Principali materie/competenze professionali apprese	La conferenza di servizi e gli accordi di programma tra amministrazioni dopo la legge 15/05
Ente certificante	Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali - Roma
Date	29.04.2004
Certificato o diploma ottenuto	Abilitazione all'esercizio della professione di avvocato
Principali materie/competenze professionali apprese	/
Ente certificante	Corte di Appello di Trieste – commissione d'esami per avvocato
Livello nella classificazione	Iscrizione Albo Avvocati (16.09.2004 – 6.3.2015)
Date	09.03.1999
Certificato o diploma ottenuto	LAUREA IN GIURISPRUDENZA (95/110)
Principali materie/competenze professionali apprese	Tesi: <i>"Il divieto di ingerenza del socio accomandante"</i> , relatore Prof. G. De Ferra

Nome e tipo d'istituto di istruzione o formazione

Università degli Studi di Trieste

Date

1992

Certificato o diploma ottenuto

Diploma di maturità scientifica (54/60)

Nome e tipo d'istituto di istruzione o formazione

Liceo Scientifico Statale G. Oberdan - Trieste

Capacità e competenze personali

Madrelingua

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Inglese

Friulano

Sloveno

Italiano

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A	B	A	A	B
B	B	B	A	A
A	A	A	A	A

Capacità e competenze sociali

propensione ai rapporti interpersonali e relazionali

Capacità e competenze organizzative

attitudini direzionali ed organizzative, esperienza direzionale di uffici/enti fino a 50 unità lavorative, acquisite presso studi legali, società private e pubbliche; organizzazione e tenuta seminari-convegni fino a 1300 partecipanti.

Capacità e competenze tecniche

diritto civile ed amministrativo (particolare esperienza acquisita in materia di contratti, rapporti societari, urbanistica-edilizia, diritto ambientale, appalti, diritto dell'informatica e procedure amministrative in genere).

Capacità e competenze informatiche

buona conoscenza di tutti i sistemi su piattaforma MS-DOS ed MS-WINDOWS e sistemi su piattaforma MAC, nonché dei programmi professionali ivi operanti quali MS-WORD, EXCEL, ACCESS, POWER POINT, e applicativi posta elettronica.

Patente

Patente di guida cat. B rilasciata in data 10.04.1992

Ulteriori informazioni

Coordinatore della pubblicazione giuridica

"Il nuovo ordinamento della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia", edito da La Mongolfiera – Trieste;

Relatore in seminari per Enti locali e liberi professionisti organizzati dalla Regione FVG, Enti locali o Ordini e Collegi professionali (per oltre un centinaio di eventi dal 2007 a oggi), **si citano gli eventi più recenti con almeno 300 partecipanti:**

-in materia di risparmio energetico e detrazioni fiscali:

"Expo Meeting – efficienza energetica e sostenibilità" – Centro Congressi Stazione Marittima Trieste;

"L'energia per uscire dalla crisi" - Istituto ITI Galilei Gorizia febbraio;

“Detrazioni fiscali per interventi di risparmio energetico” presso la Fiera Casamoderna – Udine 2013-2014 e la Fiera Casa & dintorni – Pordenone aprile 2014;

“Detrazioni fiscali per interventi di risparmio energetico” presso Fiera EcocasaEnergy – Pordenone marzo 2015;

“Ristrutturazioni sostenibili - dal finanziamento alla realizzazione; finanziamenti statali e regionali per le ristrutturazioni” presso Fiera Casamoderna ottobre 2016;

“Presentazione dei manuali CAM Servizi energetici ed edilizia” - nell'ambito del Progetto Life PrepAIR Azione C17.2 – Trieste luglio 2020;

“Acquisti verdi: l'applicazione dei CAMK ai servizi energetici e all'edilizia” – Webinar Regione FVG per gli EELL nell'ambito del progetto europeo Life, giugno 2020 ;

“I Criteri ambientali minimi” presso Fiera EcocasaEnergy – Pordenone settembre 2020 nell'ambito del Convegno nazionale del Consiglio nazionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori;

“Superbonus 110% - Aspetti tecnici e normativi” – Webinar FIAIP nazionale settembre 2020 in collaborazione con Sole 24 Ore e News24 (1.300 partecipanti);

“Il valore della certificazione in edilizia” presso Fiera Ecocasa – Pordenone settembre 2021;

“Appalti per il Superbonus e per la PA, tra CAM, Protocolli ITACA ed Envision” presso Fiera Ecocasa – Pordenone settembre 2022, nell'ambito del Convegno nazionale del Consiglio nazionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori;

-in materia urbanistico-edilizia/lavori pubblici/attività produttive:

“Codice regionale dell'Edilizia e regolamento di attuazione in rapporto alla disciplina commerciale ed urbanistica delle attività economiche” – Sala Convegni Città Fiera Martignacco (UD) 2009;

“Codice regionale dell'Edilizia, Normativa e procedure” – Sala Convegni Kinemax Monfalcone (GO) 2010;

“Introduzione generale delle linee guida sui requisiti igienico-sanitari per le attività produttive” Auditorium FVG Udine 2012;

“Costruire al tempo del patto di stabilità” – Auditorium FVG Udine 2014;

“Sostenibilità e il Codice Edilizia” presso Fiera CasaModerna – Udine – 70^a ed. ottobre 2023;

-in materia di trasporti:

“Free public transport for a sustainable future – Compromise between social effectiveness and business efficiency” – Committee on Transport and Tourism of

European Parliament Bruxelles settembre 2017

"Free public transport for all. Dream and reality" - International conference Tallin maggio 2018

Docente in corsi di formazione in materia urbanistica-ambientale e diritto amministrativo presso ENFAP FVG; ENAIP; INDARFOR srl; STT-Friuli srl; ANCE; Unione Enti Locali FVG; Azienda per i Servizi Sanitari n.4 Medio Friuli; Università degli studi di Trieste (Facoltà di Scienza della formazione – Corso di laurea in politica del territorio); Regione Autonoma FVG (Corsi di aggiornamento per i dipendenti regionali e i corpi di Polizia) e altri Enti pubblici territoriali (tra cui i Comuni di Buttrio, Cervignano, Codroipo, Duino Aurisina, Gonars, Gorizia, Martignacco, Mossa, Pagnacco, Porcia, Reana del Rojale, Sacile, Sutrio, Tarcento, Tarvisio e Trieste, nonché Comunità Montana della Carnia, Consorzio Comunità Collinare del Friuli e Associazione intercomunale Conca Tolmezzina); Ordini e Collegi professionali (Ordini degli Avvocati; Consiglio notarile; Collegi dei Geometri e Periti, Architetti, Ingegneri, ecc.).

DETTAGLIO PRINCIPALI DOCENZE PERIODO 2015-2021:

APIU / Collegio Periti Industriali della Provincia di Udine - Nuovi regolamenti di attuazione in materia edilizia e in materia di opere minori nel contesto statico / aprile-giugno 2015

ENAIP - Interventi formativi in materia di professioni: Attività primarie del Geometra. Corso organizzato dal Collegio Geometri di Trieste in collaborazione coi Collegi di Pordenone, Udine e Gorizia / ottobre 2015/ novembre 2016; Corso organizzato dal Collegio Geometri di Pordenone in collaborazione coi Collegi di Trieste, Udine e Gorizia / ottobre-novembre 2017 – gennaio 2019 / gennaio-novembre 2020 /aprile 2024;

REGIONE FVG – Attività formativa per la Polizia locale in materia edilizia – Palmanova, Udine / marzo – maggio 2016

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI PORDENONE – Sostenibilità ambientale nel progetto e nell'esecuzione degli appalti pubblici. I criteri ambientali minimi – Pordenone / giugno 2017; Modifiche alla LR 19/2009 (Iter normativo, novità e circolare interpretativa) – Pordenone / novembre 2021

COMITATO REGIONALE DEI GEOMETRI – Corso teorico-pratico sui delicati aspetti della due diligence immobiliare – gennaio 2020;

COMUNE DI PORCIA - Pianificazione urbanistica ed edilizia privata: principi, norme ed operatività nella regione FVG – maggio 2020; Modifiche dell'ordinamento regionale introdotte con la LR 6/2021 – novembre 2021;

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI UDINE – *"I reati edilizi"* – ottobre 2020.

**RIEPILOGO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE NELL'ESERCIZIO DI
FUNZIONI DIRIGENZIALI**

da luglio 2003 a febbraio 2005 (17 MESI)

**Presidenente del CdA della Net Law srl - Ente di ricerca di diritto privato -
iscrizione Anagrafe Nazionale Ricerche DEL MIUR n. 54780MWY**

da febbraio 2009 a giugno 2011 (28 MESI)

**Posizione Organizzativa "Supporto giuridico amministrativo in materia
urbanistica" presso la Direzione centrale pianificazione territoriale,
autonomie locali e sicurezza – Regione FVG**

da luglio 2011 a settembre 2014 (38 MESI)

**Responsabile Ufficio Legale - CO.S.IN.T. Consorzio per lo sviluppo industriale
di Tolmezzo**

da giugno 2013 a dicembre 2014 (18 MESI)

**Amministratore unico di ARES (Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile -
società in house della Regione FVG)**

da giugno 2014 a dicembre 2016 (30 MESI)

**Presidente e amministratore delegato di Carniacque SpA (Gestione SII
dell'Alto Friuli – ambito territoriale di 37 Comuni)**

2020 (12 MESI)

**Posizione Organizzativa "Coordinamento degli affari generali e amministrativi
dell'Ufficio di Gabinetto" – Presidenza della Regione FVG**

2021-2023 (36 MESI)

Capo Segreteria Gruppo consiliare

SEGUE ELENCO DELLE PRINCIPALI PUBBLICAZIONI NAZIONALI

Pubblicista su “Le Guide+”- Il Sole 24-Ore. Tra i più rilevanti si citano:

Appalti e responsabilità in ambito privato.

Febbraio-Marzo 2014 “Il Dirc”;

Ristrutturare casa con lo sconto del 50%. Tutte le regole sulle detrazioni.

Maggio-Giugno 2013; Luglio-Ottobre 2012 “I beneficiari. L’iter cambia a seconda delle opere”,
“Sconto valido anche se l’acquisto lo fa il proprietario”;

Come si diventa Certificatori Energetici. Regole statali e regionali.

Marzo 2013; Giugno 2012 “Le Regioni autonome del Nord. Bolzano e Trento apripista, sensibili alla sostenibilità”;

Terre e Rocce da scavo. Le regole per l’utilizzo.

Dicembre 2012 “È il piano di utilizzo a guidare le modalità di esecuzione”, “L’approvazione e le modifiche: cosa deve fare il proponente”, “Le indicazioni dei giudici su trattamenti e colpevolezza”;

Lo Sportello unico per l’edilizia. La mappa delle semplificazioni.

Settembre 2012 “I controlli. Il potere di verifica e il certificato di agibilità”- “La giurisprudenza. I chiarimenti dei giudici su compiti e funzioni”;

Case e Fabbricati Rurali. Accatastamento e IMU.

Giugno 2012 “Riconoscimento di ruralità, domande entro il 30 giugno” – “Le case fantasma. Per chi non ha denunciato multe da 1.000 a 8.000 euro”;

Pubblicista su “Edilizia e Territorio” – (Rivista de Il Sole 24-Ore).

Edilizia e Territorio on-line marzo 2022, *“Il vaglio costituzionale della disapplicazione degli standard edilizi è l’occasione per chiarire poteri e limiti di Regioni e Comuni”*

Edilizia e Territorio on-line giugno 2021, *“Di Semplificazioni. Focus edilizia privata: il silenzio assenso ora offre certezze”*

Edilizia e Territorio on-line giugno 2020, *“Superbonus 110% a rischio per gli appartamenti in condominio senza lavori trainanti sulle parti comuni”*

Edilizia e Territorio on-line giugno 2020, *“Spese ammesse, massimali, permessi, Iva, cessione credito”*

Edilizia e Territorio on-line maggio 2020, *“Superbonus 110%, tutto quello che c’è da sapere in 15 risposte alle domande-chiave”*

Città e Urbanistica – aprile 2019. *“Speciale Sblocca-cantieri, edilizia privata, apertura (parziale) agli interventi di demolizione e ricostruzione”*

Città e Urbanistica – aprile 2019. *“Sblocca-cantieri, edilizia privata: addio al «tabù» del Dm sugli standard, spazio alle Regioni”*

Città e Urbanistica – aprile 2019. *“Piano casa, la nuova legge del Friuli incentiva le attività per il turismo e l’impresa”*

Città e Urbanistica – aprile 2018. *“Reati paesaggistici, la Cassazione puntualizza il confine tra nuova costruzione e ampliamento - Guida a fattispecie e sanzioni penali per costruzioni in aree paesaggistiche, dopo la sentenza della Consulta 2016 e la Cassazione 2018”*

Edilizia e Territorio on-line novembre 2017. *“Abusivismo edilizio, sull’annullamento della sanatoria il Consiglio di Stato impone prudenza alla PA”*

Edilizia e Territorio Tabloid Città e Urbanistica febbraio 2017. *“Come leggere la Tabella A del decreto e sapere sempre quale iter utilizzare”*

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2017. “Edilizia Privata. Guida agli interventi dopo il decreto Scia 2”

Edilizia e Territorio Tabloid Città e Urbanistica gennaio 2017. “Regolamento edilizio unico, l'impatto sui piani di Milano, Roma, Napoli e Torino

Edilizia e Territorio on-line dicembre 2016. “Decreto SCIA 2, guida alla lettura sulla corrispondenza titolo-intervento”

Edilizia e Territorio Dossier on-line dicembre 2016. “Regolamento edilizio. Commenti e testi”

Edilizia e Territorio tabloid settembre 2016. “Regolamento edilizio unico. Uno schema aperto e non cogente”

Edilizia e Territorio Dossier on-line agosto 2016. “Conferenza di Servizi e SCia. Le novità per l'edilizia

Edilizia e Territorio on-line agosto 2016. “Decreti Madia e cantieri, vera semplificazione o semplice restyling? Guida critica alle novità”

Edilizia e Territorio on-line agosto 2016. “Edilizia privata, in arrivo la tabella unica nazionale con intervento-titolo abilitativo. Guida al decreto «Scia 2»”

Edilizia e Territorio on-line agosto 2016. “Conferenza di servizi e tempi certi per il permesso edilizio. Guida al Dlgs 127/2016”

Edilizia e Territorio on-line agosto 2016. “Istanze e comunicazioni, la Pa deve sempre dare ricevuta e indicare i termini. Guida al Dlgs Madia 126/2016”

Edilizia e Territorio on-line giugno 2016. “Sistri, ecco le (poche) novità per i costruttori e l'elenco dei rifiuti da cantiere considerati pericolosi e non”

Edilizia e Territorio Dossier on-line aprile 2016. “IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI. Sconto sui tributi locali.”

Edilizia e Territorio on-line aprile 2016. “Recupero urbano con i privati, sconto sui tributi locali e bonus del 36% sui lavori con il «baratto amministrativo»”

Edilizia e Territorio on-line febbraio 2016. “Dlgs «taglia norme»/2. Rischio caos per la Scia telematica, ogni Comune farà da sé”

Edilizia e Territorio on-line gennaio 2016. “Silenzio-assenso nei pareri tra PA, la norma della legge 124/2015”

Edilizia e Territorio on-line gennaio 2016. “Nuova Conferenza di servizi, impossibile «fare melina», ma resta il dubbio sulla Via statale”

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2016. “Sconti al recupero. Ristrutturazione e risparmio energetico, prima casa: guida 2016”

Edilizia e Territorio Dossier on-line dicembre 2015. “Urbanistica, le leggi regionali” (Friuli Venezia Giulia; Veneto; Trentino Alto Adige; Piemonte; Valle d'Aosta; Marche)

Edilizia e Territorio on-line settembre 2015. “Friuli Venezia Giulia, varianti «minori» più facili per i Comuni: non serve l'ok della Regione”

Edilizia e Territorio on-line agosto 2015. “Silenzio-assenso anche per le Soprintendenze, ma solo negli atti tra pubbliche amministrazioni” – commento alla legge Madia

Edilizia e Territorio Dossier on-line giugno 2015. “L'Esperto risponde. Edilizia privata, urbanistica, piano casa”

Edilizia e Territorio Dossier on-line marzo 2015. "Impatto acustico e rifiuti. Ecco quando è necessaria l'AUA per l'attività edilizia"

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2015. "Sconti al recupero. Ristrutturazione e risparmio energetico: guida operativa ai bonus 2015"

Edilizia e Territorio on-line ottobre 2014. "Antisismica, il Friuli anticipa lo Stato: iter veloce per opere e varianti <<minori>>".

Edilizia e Territorio Dossier on-line settembre 2014 "Sblocca Italia". "Incentivi per sviluppare il progetto strategico della Banda Ultralarga"; "Terre e Rocce da scavo, cosa cambierà con il riordino della normativa".

Edilizia e Territorio on-line agosto 2014. "Piano Casa Campania, spunta un condono mascherato: deroghe anche per gli edifici già realizzati".

Edilizia e Territorio on-line agosto 2014. "Il Friuli Venezia Giulia anticipa le semplificazioni".

Edilizia e Territorio Dossier on-line febbraio 2014. "Recupero edilizio".

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2014. "Riuso dei sottotetti".

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2014. "Antisismica e risparmio energetico".

Edilizia e Territorio Dossier on-line gennaio 2014. "Ecobonus".

Edilizia e Territorio on-line 23 dicembre 2013. "Legge di Stabilità in Gazzetta - Infrastrutture, risorse per 7,6 miliardi - Tutte le misure per l'edilizia - Bonus recupero".

Edilizia e Territorio Dossier on-line 5 ottobre 2013. "Recupero antisismico: progettazione, finanziamenti e bonus fiscali".

Edilizia e Territorio on-line 11 settembre 2013. "Costi e procedure per le terre da scavo, guida al riutilizzo dopo il decreto Fare" – "Trasporto: ecco i documenti indispensabili, sanzioni severe con il Dm 161".

Edilizia e Territorio on-line 6 agosto 2013. "DI Fare: torna il cambio di sagoma con Scia, ma con forti limitazioni nei centri storici. Semplificazioni, ecco tutte le novità".

Edilizia e Territorio on-line 30 maggio 2013. "Autorizzazione unica a basso impatto per le costruzioni. Tra le sette procedure destinate a essere ricomprese nell'Aua, solo due vengono attivate nell'ordinaria attività edile".

Edilizia e Territorio on-line 11 maggio 2013. "Sportello unico edilizia, nessuna sanzione se il Comune non parte".

Edilizia e Territorio on-line 27 aprile 2013 e Tabloid Norme e Mercato 4 maggio 2013. "SISTRI - Nessun obbligo sotto i 6 mesi Dubbi per chi sfiora «in corsa»".

Edilizia e Territorio on-line 18 marzo 2013. "Agevolazioni al recupero e alle fonti rinnovabili".

Edilizia e Territorio on-line 21 febbraio 2013. "Terre e rocce da scavo, nuove regole in Friuli e Veneto, ma aumentano i dubbi interpretativi"

Edilizia e Territorio on-line 29 gennaio 2013. "Terre e rocce da scavo. Costi, documenti, procedure, quesiti: guida al riutilizzo delle terre da scavo. Costi a confronto: riutilizzo in situ conveniente per scavi superiori a 100 mc".

Edilizia e Territorio on-line 27 dicembre 2012. "Friuli Venezia Giulia, stop definitivo alla Dia: la regione recepisce integralmente la Scia".

Edilizia e Territorio Dossier Decreto Sviluppo settembre 2012. “Edilizia Risponde. Appalti, gare, urbanistica, cantieri”.

Edilizia e Territorio Dossier Decreto Sviluppo agosto 2012. “Guida ai lavori in casa/2. Pagamenti solo con bonifico e fatture senza costi per la manodopera. La mappa di tutti gli adempimenti. La tabella con le categorie di interventi ammessi”.

Edilizia e Territorio on-line 23 luglio 2012. “Dallo sportello unico all'edilizia libera per i capannoni: guida alle novità”.

Edilizia e Territorio Dossier Piano Casa giugno 2012. “Liguria – Puglia”.

Edilizia e Territorio Dossier Codice Appalti aprile 2012. “Il frazionamento diventa la regola: va evitato solo se fa lievitare i costi e le «parti» non sono autonome”;

Edilizia e Territorio n.6 del 2012 “Il Lazio allarga le maglie del piano casa, bonus cubature anche per i condomini”;

Edilizia e Territorio n.1-2 del 2012 “Decreto Salva Italia. Sconto del 36% anche per gli edifici colpiti da calamità naturali e le parti comuni dei condomini”;

Edilizia e Territorio n.46 del 2011 “Liguria, no ai bonus volumetrici previsti dal DL sviluppo per recuperare aree degradate”;

Edilizia e Territorio n.45 del 2011 “Anche i soci di capitale ammessi tra le società di professionisti. Ma soltanto dopo la riforma”

Edilizia e Territorio n.43 del 2011 “Il bonus del 36% si alleggerisce. Stop all'invio di documenti a ai costi di manodopera in fattura”;

Edilizia e Territorio n.41 del 2011 “L'Emilia Romagna recepisce la Scia”;

Edilizia e Territorio n.39 del 2011 “In Molise sostituzione edilizia più appetibile: ammessa anche la cessione di cubatura”;

Edilizia e Territorio n.37 del 2011 “L'Umbria taglia la burocrazia”;

Edilizia e Territorio n.36 del 2011 “Piano casa, in Valle d'Aosta intervento comunale sui progetti per integrarli con il Paesaggio”;

Edilizia e Territorio n.35 del 2011 “Il Lazio allarga l'applicazione, bonus nelle aree agricole e per gli edifici oltre i mille metri cubi”;

Edilizia e Territorio n.33-34 del 2011 “Divieto di contratti con la PA per chi raccoglie e trasporta rifiuti senza autorizzazione”;

Edilizia e Territorio n.31-32 del 2011 “Piano casa, il Veneto estende l'utilizzo del bonus. La Puglia recupera le aree degradate”;

Edilizia e Territorio n.30 del 2011 “DL Sviluppo. Permesso di costruire, Dia e Scia. Tutte le modifiche che hanno rivoluzionato i titoli abilitativi”;

Edilizia e Territorio n.29 del 2011 “Le opere strategiche. Via libera veloce per i progetti definitivi”;

Edilizia e Territorio n.27 del 2011 “Antenne per telefonini, sì alla programmazione comunale ma senza escludere intere aree”;

Edilizia e Territorio n.24 del 2011 “La revoca della variante già approvata va comunicata a tutti i soggetti interessati”;

Edilizia e Territorio n.20 del 2011 “Per il permesso di costruire arriva il silenzio-assenso”;

Edilizia e Territorio n.19 del 2011 “Catasto. Case fantasma, regolarizzazione chiusa e maxi sanzioni solo per le nuove violazioni”;

Edilizia e Territorio n.13 del 2011 “Con il federalismo demaniale ai Comuni subito il 30% del gettito da compravendite”;

Edilizia e Territorio n.12 del 2011 “Opere portuali, il fondo è statale ma la ripartizione è subordinata all'intesa con le Regioni”;

Edilizia e Territorio n.10 del 2011 “DI milleproroghe”;

Edilizia e Territorio n.8 del 2011 “L'intera procedura del collaudo rientra nelle competenze statali”;

Edilizia e Territorio n.7 del 2011 “Bocciate le norme dell'Umbria sui prezziari non aggiornati e sulla manutenzione aperta”;

Edilizia e Territorio n.6 del 2011 “Tracciabilità e fidejussioni entrano negli interventi privati di ricostruzione dell'Aquila”;

Edilizia e Territorio n.3 del 2011 “Nei project financing a iniziativa privata anche gli studi di prefattibilità rientrano nelle fasi di gara”;

Edilizia e Territorio n.2 del 2011 “Stretta sui ritardi dei pagamenti e più responsabilità ai RUP nelle verifiche sulla sicurezza”;

Edilizia e Territorio n.49-50 del 2010 “Da Natale nuove regole sui rifiuti, ma per le terre e rocce da scavo si deve aspettare un altro decreto”;

Edilizia e Territorio n.47 del 2010 “Dall'accertamento paesaggistico al mutamento di destinazione. Una guida a limiti e opportunità”;

Edilizia e Territorio n.44 del 2010 “Aggiornamento catastale d'ufficio e senza motivazione per immobili non modificati”;

Edilizia e Territorio n.40 del 2010 “Per lo sportello unico risposte solo on line comprensive dei via libera storico-ambientali”;

Edilizia e Territorio n.38 del 2010 “Guida alle procedure per l'aggiornamento dei dati. Le sanzioni per chi non aderisce all'operazione e viene “scovato” dall'agenzia del Territorio.”;

Edilizia e Territorio n.37 del 2010 “Il costruttore inadempiente risponde anche dei danni causati dalla mancata locazione”;

Edilizia e Territorio n.36 del 2010 “Il committente non può rifiutarsi di pagare il corrispettivo al professionista se l'elaborato non può ottenere il rilascio del titolo abilitativo a causa di contenuti progettuali che ha specificamente richiesto.”;

Edilizia e Territorio n.35 del 2010 “Autorizzazione paesaggistica per i piccoli lavori anche senza parere del Soprintendente”;

Edilizia e Territorio n.27 del 2010 “Federalismo demaniale, variante obbligatoria prima di vendere i beni trasferiti”;

Edilizia e Territorio n.24 del 2010 “Irregolarità sopravvenute, la sanatoria edilizia riguarda solo gli errori procedurali”;

Edilizia e Territorio n.23 del 2010 “Conferenza dei servizi più forte, assenze sanzionate e decisioni sui contrasti affidate al Governo”;

Edilizia e Territorio n.21 del 2010 “Chi acquista un immobile non è un terzo estraneo al reato di lottizzazione abusiva”;

Edilizia e Territorio n.20 del 2010 “Il divieto di individuare i siti per le fonti rinnovabili riguarda anche le Regioni autonome”;

Edilizia e Territorio n.14 del 2010 “Immobili a basso consumo, per ottenere i contributi bisogna rispettare i valori statali”;

Pubblicista su “Norme e Tributi” allegato al Sole 24-Ore (Inserto Quotidiano edizione nazionale):

Norme e Tributi Plus – 21 marzo 2022 “Il vaglio costituzionale della disapplicazione degli standard edilizi è l'occasione per chiarire poteri e limiti di Regioni e Comuni”

Norme e Tributi Plus – 4 giugno 2021 “DI Semplificazioni. Focus edilizia privata: il silenzio assenso ora offre certezze”

Norme e Tributi – 6 agosto 2013 “Il Bonus Casa – Le Ristrutturazioni”;

Norme e Tributi – 8 agosto 2013 “Il Bonus Casa – Il Risparmio energetico”.

Pubblicista su il Sole 24-Ore (Quotidiano - edizione internazionale):

Quotidiano del 5 ottobre 2013

“FISCO E IMMOBILI. Il fronte aperto. Sotto esame ampliamenti e cambi d'uso” – pagina 2

Pubblicista su “Norme e Tributi Plus” on-line (relative al 2024):

27-29 maggio 2024 “Speciale DI Casa. Tolleranze costruttive, cambi di destinazione d'uso, doppia conformità: ecco come cambia il Dpr 380; Conformità e tolleranze, arriva la sanatoria «potenziata» dal silenzio assenso”.

5 giugno 2024 “DI Casa, il quesito: con Scia il cambio d'uso senza opere in centro storico”.

6 giugno 2024 “DI casa, il quesito: come regolarizzare le modifiche rilevate dopo la fine lavori?”.

10 giugno 2024 “Tolleranze costruttive o sanatoria di difformità, opzione secondo l'epoca di costruzione”.

11 giugno 2024 “DI casa, il quesito del giorno: per la tettoia in legno sanatoria con Scia in 30 giorni - Lo speciale”.

12 giugno 2024 “DI casa, no alla ristrutturazione edilizia per residenza principale in zona agricola”.

consapevole, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, delle responsabilità penali cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal citato DPR 445/2000, e del fatto che le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo DPR sono considerate come fatte a pubblico ufficiale, sottoscrive il presente documento per le finalità di legge.

Autorizzo il trattamento dei dati personali nelle modalità previste dal Regolamento UE 2016/679.

Trieste, 21 giugno 2024

avv. Fabrizio Luches

(sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)